

## HUISHOUELIJK REGLEMENT

Er wordt overgegaan tot het opmaken van een huishoudelijk reglement.

Dit reglement wordt binnen de maand neergelegd door de syndicus op de zetel van de vereniging.

Het kan slechts worden gewijzigd door de algemene vergadering van de mede-eigenaars met een meerderheid van vier/vijfden van de stemmen. Na de wijziging werkt de syndicus het zonder verwijl bij.

Het huishoudelijk reglement kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende worden geraadpleegd.

### ARTIKEL 1: Schilderen

Het schilderen van de gevels, zowel aan de voor- als achterzijde, inbegrepen de ramen, leuninggen, hallen, trapzalen en andere gemeenschappelijke delen, moet plaatsgrijpen in de periode bepaald door de algemene vergadering en onder toezicht van de syndicus, en in functie van de afspraken met monumentenzorg.

Het buitenschilderwerk van de toegangsdeuren tot de kavels dient met de goedkeuring van de syndicus van het gebouw te geschieden.

### ARTIKEL 2: Schoorsteen

De syndicus zal voor zover als nodig de schoorstenen laten vegen, tenminste éénmaal per jaar, op kosten van de desbetreffende eigenaars.

### ARTIKEL 3: Uitzicht

De mede-eigenaars en de bewoners zullen aan de vensters en op de terrassen geen uithangborden of reclameplaten aanbrengen

### ARTIKEL 4: Doorgangen - Overlopen

De gemeenschappelijke delen, namelijk de inkomhal, de toegangsweg, de trappen en overlopen moeten altijd vrijgehouden worden; er mag nooit om het even wat worden neergelegd of geplaatst.

Dit verbod treft in het bijzonder fietsen, kinderwagens, en andere voertuigen.

Er mag in de gangen en gemeenschappelijke overlopen geen enkel huishoudelijk werk worden verricht, zoals borstelen van tapijten, beddengoed, klederen, meubelen, het poetsen van schoenen, enz...

### ARTIKEL 5: Dieren

De bewoners van het gebouw mogen enkel honden, katten, vogels en kleine kooidieren, houden, voor zover deze de andere

bewoners niet storen. Indien deze dieren een oorzaak van stoornis zijn door lawaai, reuk of anderszins, mag de toelating worden ingetrokken door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen.

#### **ARTIKEL 6 : Rust**

De bewoners van het gebouw zullen te allen tijde het gebouw bewonen en ervan genieten als goede huisvader.

Zij moeten er over waken dat de rust van het gebouw op geen enkel ogenblik wordt gestoord door hen, de leden van hun gezin, hun huurders of hun bezoekers.

Er mag geen enkel abnormaal lawaai worden gemaakt. Het gebruik van muziekinstrumenten, van radio- en televisietoestellen is toegelaten, doch de bewoners zijn gehouden er voor te zorgen dat het gebruik van de apparaten de andere bewoners van het gebouw niet stoort, en dit op gelijk welk ogenblik van de dag of de nacht.

Indien in het gebouw elektrische apparaten worden gebruikt die stoornissen teweeg brengen, zullen ze moeten worden voorzien van toestellen die deze stoornissen doen verdwijnen.

De in de vloer aangebrachte akoestische en thermische isolatie mag niet verwijderd worden.

#### **ARTIKEL 7: LIFT**

Het gebruik van de lift wordt geregeld door de syndicus. Hij zal hieromtrent een bijzonder reglement opstellen.

#### **ARTIKEL 8: Reclame**

Het is toegelaten op de ingang deur van een private woonkavel een plaat aan te brengen met de naam, het beroep en het nummer van de private kavel van de bewoner en aan de ingangen van het gebouw een plaat aan te brengen, naar het model voorgeschreven door de algemene vergadering van de vereniging der mede-eigenaars.

Bij de ingang zal iedereen over een brievenbus beschikken; hierop mag de naam van de titularis worden aangegeven, evenals de verdieping en het nummer waar zich de private kavel bevindt; deze opschriften zullen volgens eenzelfde model zijn, aangenomen door de algemene vergadering van de vereniging der mede-eigenaars.

#### **ARTIKEL 9: Opslag van stoffen**

Er mag in het gebouw geen opslagplaats bestaan van gevaarlijke, brandbare, hinderlijke of ongezonde materialen.

#### **ARTIKEL 10: Schoonmaken**

Het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen wordt uitgevoerd door één of verschillende door de syndicus aangestelde personen en/of firma's, behoudens hetgeen vermeld is in het reglement van mede-eigendom.

*Reeds  
bladz*

*Handwritten signature and scribbles*

**ARTIKEL 11: Water - elektriciteit - brandstof**

Het individueel verbruik van koud en warm water, elektriciteit en brandstof wordt door iedere eigenaar van een kavel betaald volgens de aanduidingen van de tellers

**ARTIKEL 12: Televisieantenne**

Het plaatsen van private antennes is verboden, behoudens bijzondere toestemming van de algemene vergadering van de vereniging der mede-eigenaars, beslissend met drie/vierden van de stemmen. Alleen aansluiting op de kabeltelevisiedienst is toegelaten.

**ARTIKEL 13: Verhuizingen**

Meubelen en omvangrijke voorwerpen moeten worden verhuisd langs de trap of opgehesen worden langs de gevel op uitsluitende verantwoordelijkheid van de verhuizer en nooit met de lift.

De niet vooraf bestaande beschadigingen worden op onweerlegbare wijze vermoed te zijn veroorzaakt door de verhuis en zijn ten laste van de opdrachtgevende eigenaar, huurder of bewoner.

**ARTIKEL 14: Diverse**

In het park zijn een aantal gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar voor de bewoners: o.a. de BBQ en het tennisplein. Deze staan ter beschikking van de bewoners volgens een intern reglement dat zal opgesteld worden, deze voorzieningen moeten na gebruik in perfecte staat worden nagelaten. Elke afwijking zal onmiddellijk aan de syndicus gemeld worden. Het kasteel en het domein zijn beschermd. De bewoners zullen uiterste zorg dragen voor de rijke fauna en flora aanwezig in het domein, en zullen actief de bescherming ter harte nemen. Vissen op de vijver is niet toegestaan, noch jagen op het domein. Bijzondere aandacht moet gaan naar de damherten die zorgen voor het onderhoud van een groot deel van het domein. Damherten mogen enkel gevoederd worden met zaken eigen aan hun biotoop. Terzake zal een duidelijke communicatie gebeuren. De bewoners zullen hun bezoekers attent maken op de beschermingsregels die in deze paragraaf voorzien zijn.

De toegang tot de individuele appartementen geschiedt langs de poort in de Lindenhoflaan, die rechtstreeks toegang geeft tot de garages. Deze toegangsweg moet steeds vrij blijven voor alle verkeer. De bewoners zullen de nodige voorzichtigheid betonen bij het in- en uitrijden van de garages.

Gezien het een beschermd gebouw betreft moeten alle wijzigingen en verbouwingen die geen deel uitmaken van de bovenstaande beperkingen, de goedkeuring krijgen van Monumentenzorg.

ingeregistreerd *de* *nie* *bladen* *gem*  
 te Leuven 1ste kantoor der Registratie  
 op 16 AUG. 2007 1900  
 boek 6/39 blad 26 val 17  
 Ontvangen | vijftwintig euro (25 EUR)  
 De Ontvangst,



P. WALLYN